

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения экспертизы

Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 30.09.2016 №604 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги в сфере земельно-имущественных отношений»

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Электрогорск Московской области)

Отдел экономики и развития предпринимательства ФЭУ Администрации городского округа Электрогорск (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, утвержденным Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.02.2015г. №118 рассмотрел нормативный правовой акт: Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 30.09.2016 №604 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги в сфере земельно-имущественных отношений» (далее – нормативный правовой акт), направленный для подготовки настоящего заключения об экспертизе муниципального нормативного правового акта и сообщает следующее.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта в период с 03.10.2017г. по 21.10.2017г.

Информация о проведении экспертизы акта размещена Уполномоченным органом на официальном сайте городского округа Электрогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: официальный сайт Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru раздел «Оценка регулирующего воздействия» подраздел «Экспертиза НПА».

Описание действующего регулирования.

Административный регламент устанавливает стандарт предоставления государственной услуги «Принятие решения об изменении (установлении), установлении соответствия одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования» (далее – Услуга), состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению Услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах, формы контроля за исполнением Регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации городского округа Электрогорск Московской области (далее - ОМС), должностных лиц ОМС.

В целом, постановление соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости»; Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ), Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от

16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 №191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Закона Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Постановления Правительства Московской области от 29.10.2007 №842/27 "Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области", Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 20.02.2016 года № 335-ВР «Об утверждении Порядка и сроков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)», Постановления Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О градостроительном совете Московской области», Постановления Правительства Московской области от 31.12.2013 № 1190/57 «Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица. Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для развития Московской области. и Перечня муниципальных образований Московской области, в границах которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается, а также Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Право на получение государственной услуги, согласно Административному регламенту имеют физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков, расположенных на территории Московской области, а также лица, действующие в интересах заявителя на основании документа, подтверждающего его полномочия.

Услуга предоставляется бесплатно.

Среднемесячная заработная плата в городском округе в ноябре 2017г. составила 37 107,9 руб., Согласно производственному календарю на ноябрь 2017г. рабочее время в часах при 40-ка часовой рабочей неделе составляет 167 часа. Таким образом, стоимость 1 часа рабочего времени составляет 222,2 руб.

В целях получения государственной услуги Заявители в соответствии с административным регламентом предоставляют лично следующие документы, расчет на подготовку которых представлен в таблице ниже.

№ п/п	Вид документа	Расчет затрат	Итоговая стоимость
1	Заявление в соответствии с приложениями №12. 18	0,5 часа	111,1 руб.
2	Документ, удостоверяющий личность Заявителя	0,1 часа	22,22 руб.

	Документ, подтверждающий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей)	0,1 часа	22,22 руб. + нотариально заверенная копия 1500,00 руб. = 1522,22 руб.
	Согласие собственника земельного участка на изменение (установление), установление соответствия вида разрешенного использования земельного участка (в случае, если с заявлением на изменение вида разрешенного использования земельного участка, право собственности на который зарегистрировано и является разграниченным, обращается заявитель, не являющийся собственником этого участка)	0,1 часа	22,22 руб.
	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок (в случае возникновения права на земельный участок до 02.03.1998 г.)	0,1 часа	22,22 руб.

Остальные документы, представленные в исчерпывающем перечне документов для предоставления услуги, могут не предоставляться Заявителем. Администрация либо сотрудники МФЦ самостоятельно осуществляют запросы необходимых сведений в электронной форме с использованием системы СМЭВ.

Таким образом, на подготовку документов, единовременные максимальные затраты каждого Заявителя составят порядка 1699,98 руб., минимальные – 199,98 руб.

Указанные издержки являются незначительными и носят заявительный характер, что в свою очередь указывает на отсутствие в тексте постановления положений, вводящих избыточные требования в отношении адресатов правового регулирования.

Предложения и замечания уполномоченного органа по итогам проведения экспертизы Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 30.09.2016 №604 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги в сфере земельно-имущественных отношений»

Уполномоченным органом в ходе проведения экспертизы Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 30.09.2016 №604 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги в сфере земельно-имущественных отношений» было установлено, что данное нормативное правовое регулирование полностью соответствует действующему законодательству и не несет в себе дополнительной нагрузки для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Руководитель уполномоченного органа



Е.А. Порецкова

29.10.2017г.